

Aan:
Ter attentie van de directie

Per e-mail:

Waalwijk, 21 november 2024

Referentie:

Klant- / hypotheeknummer:

Onderwerp: verzoek tot restitutie / compensatie van te veel betaalde risico-opslag +
aanpassing rentetarief

Geachte directie,

Op _____ is er tussen mij en u een (hypothecaire) geldleningsovereenkomst tot stand gekomen. Op grond van deze overeenkomst heeft u mij een (hypothecaire) financiering verstrekt. Over deze financiering ben ik een rentevergoeding, inclusief een risico-opslag, verschuldigd.

Op _____ en/of op _____ en/of op _____ heb ik een aflossing(en) van € _____ gedaan. In totaal is door mij € _____ extra afgelost.

Met dit bedrag is de (restant) hypotheekschuld per _____ tot € _____ afgenomen. Door deze aflossing is het risico voor u gedaald. Het rentetarief is echter niet gewijzigd. Daar maak ik bezwaar tegen. U heeft ten onrechte nagelaten om mij te informeren over het feit dat deze aflossing(en) tot aanpassing van de door mij te betalen risico-opslag kan leiden.

Ik stel mij op het standpunt dat door u op _____ het rentetarief omlaag bijgesteld had moeten worden. Dit dient volgens mij alsnog met terugwerkende kracht te gebeuren. Ook dient er voor de toekomst een nieuw rentetarief te worden vastgesteld.

Ik verzoek u om binnen veertien (14) dagen na heden contact met mij op te nemen en om hierover met mij het overleg aan te gaan. Verneem ik niets of niet tijdig van u, dan overweeg ik om juridisch advies in te winnen en zo nodig rechtsmaatregelen jegens u te treffen.

Met vriendelijke groet,